

Ville de Rozay-en-Brie

Requalification de l'entrée de ville
Réhabilitation du lavoir
Aménagement de la promenade des remparts

30 novembre 2020

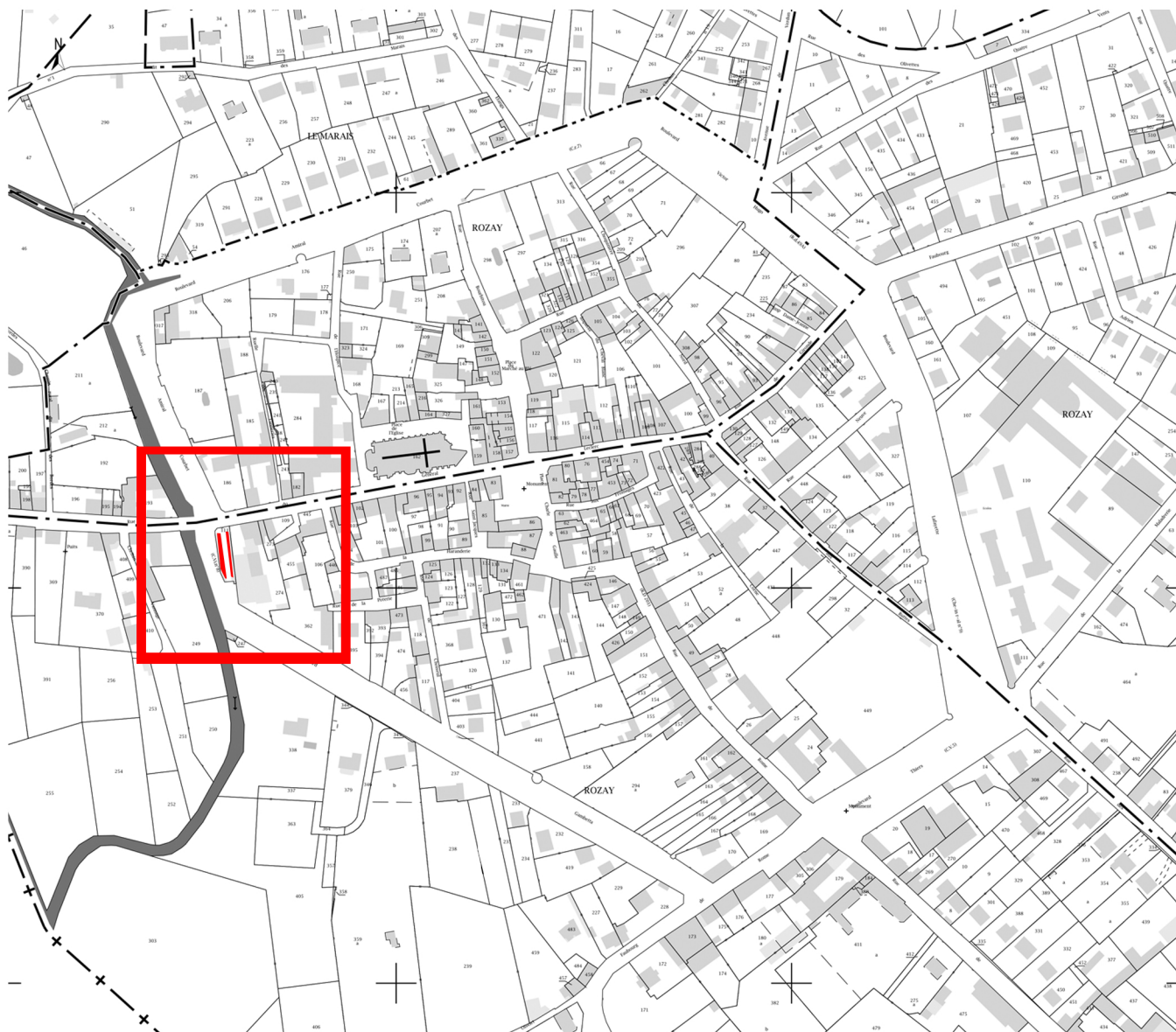
Plan de situation

Trois enjeux

Requalification de l'entrée de ville

Réhabilitation du lavoir

Aménagement de la promenade des remparts (continuité et accessibilité)



Ville de Rozay-en-Brie



Entrée de ville



Le lavoir



Promade des remparts

La ville de Rozay-en-Brie

La cité médiévale de Rozay en Brie s'est développée à l'intérieur des remparts qu'elle a pu conserver. Cette barrière protectrice a empêché physiquement la ville de s'étendre. Rozay a dû se densifier et se reconstruire sur elle-même. L'étalement urbain que l'on peut constater est celui qui s'est naturellement développé le long des axes de desserte de la cité, appelé aujourd'hui faubourg.

La ville médiévale possède trois entrées historiques

La porte de Rome



au Sud de la ville

La porte de Paris



à l'Est de la ville

La porte aux Lions



à l'Ouest de la ville

La porte de Paris est la porte principale de Rozay-en-Brie celle qui donne accès à la ville lorsque l'on vient de Paris, pourtant c'est la seule entrée qui n'est pas marquée par des colonnes rendant celle-ci peu lisible.

L'entrée de la cité médiévale n'est pas perceptible

L'entrée de la cité médiévale ne possède pas d'identité propre contrairement aux deux autres entrées

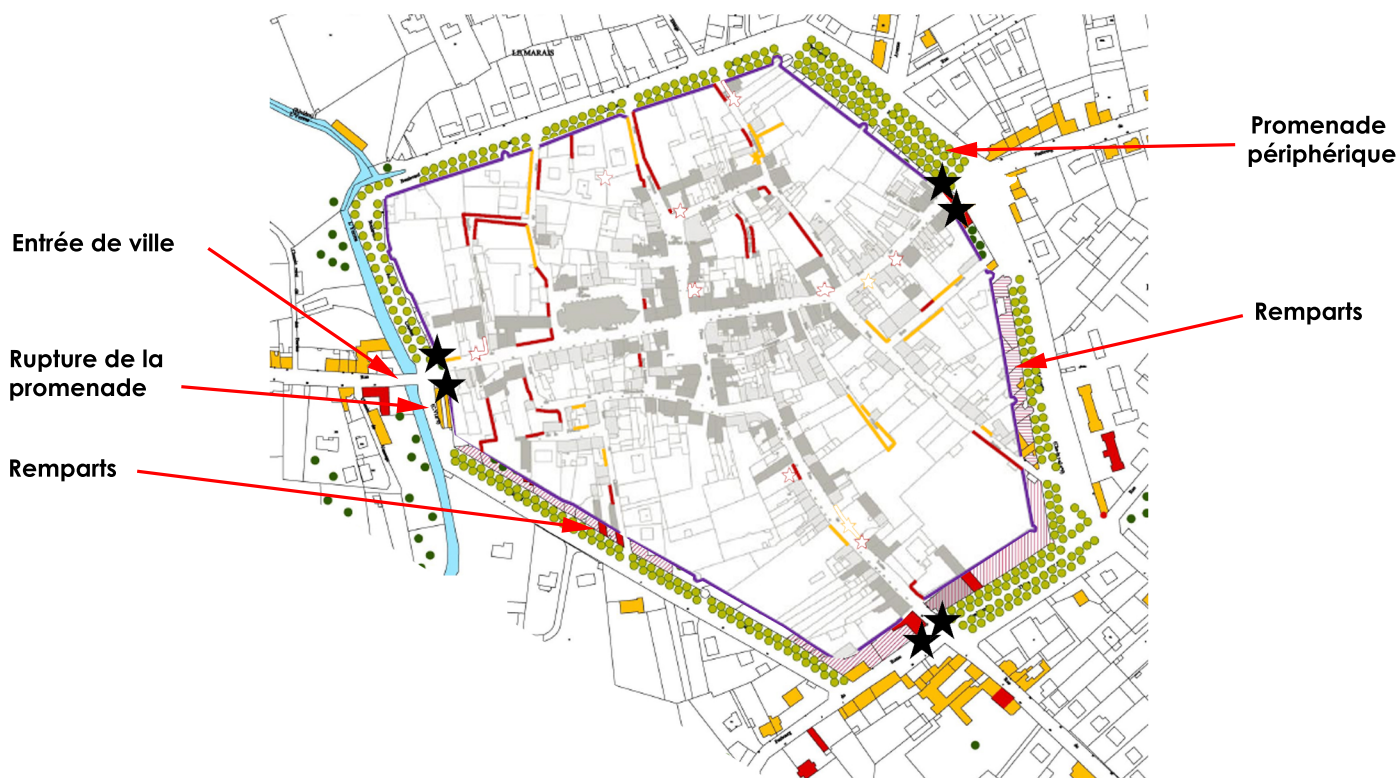
Des enseignes liées à la présence d'un garage automobile viennent perturber la perception

Le lavoir, élément patrimonial n'est pas visible

La promenade des remparts

La Ville de Rozay-en-Brie a conservé **une grande partie de ses remparts** et de ses tours, la lisibilité de son tracé est conservée grâce aux habitations et leurs murs de clôtures. Ils sont doublés par une promenade arborée qui fait le tour de la ville, la conservation et le renforcement de cette promenade (une campagne massive de replantation des arbres a été effectuée il y a trois ans) est une priorité pour la ville. C'est un outil majeur de l'identité et du développement de la ville de Rozay en Brie elle offre une occasion unique pour les habitants et les visiteurs de découvrir la richesse du patrimoine Rozéens et participe activement à la qualité du cadre de vie de la ville. Cette promenade est dédiée au cheminement piétons (aucun stationnement n'est présent).

La continuité de la promenade et **l'accessibilité** sont assurés sur l'ensemble du parcours, Il y a **une seule rupture au niveau de l'entrée de ville** lié à la présence du lavoir et de l'absence de trottoirs accessibles.



Le lavoir

Un lavoir récent en tuiles mécanique et bois de scierie



Le mur masque le lavoir



Des grilles et murs bloquent l'accès



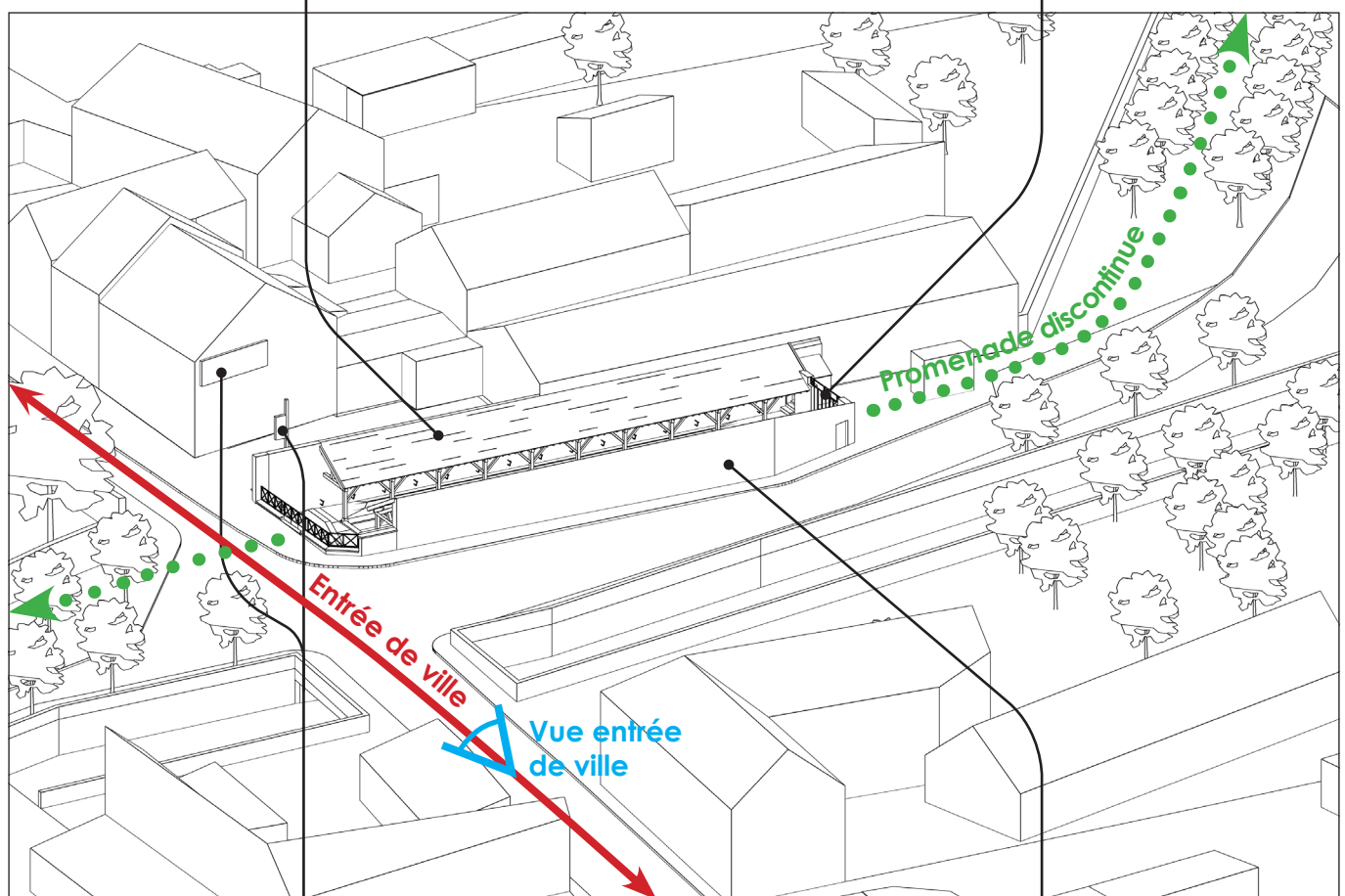
Le lavoir en contre bas de la route

Diagnostic état existant

- Toiture en tuiles mécaniques à remplacer



- Présences de barrières et rupture de la promenade des remparts (pas de circulation piétonne)



- Entrée de ville non marquée
- Enseignes commerciales qui focalisent l'attention

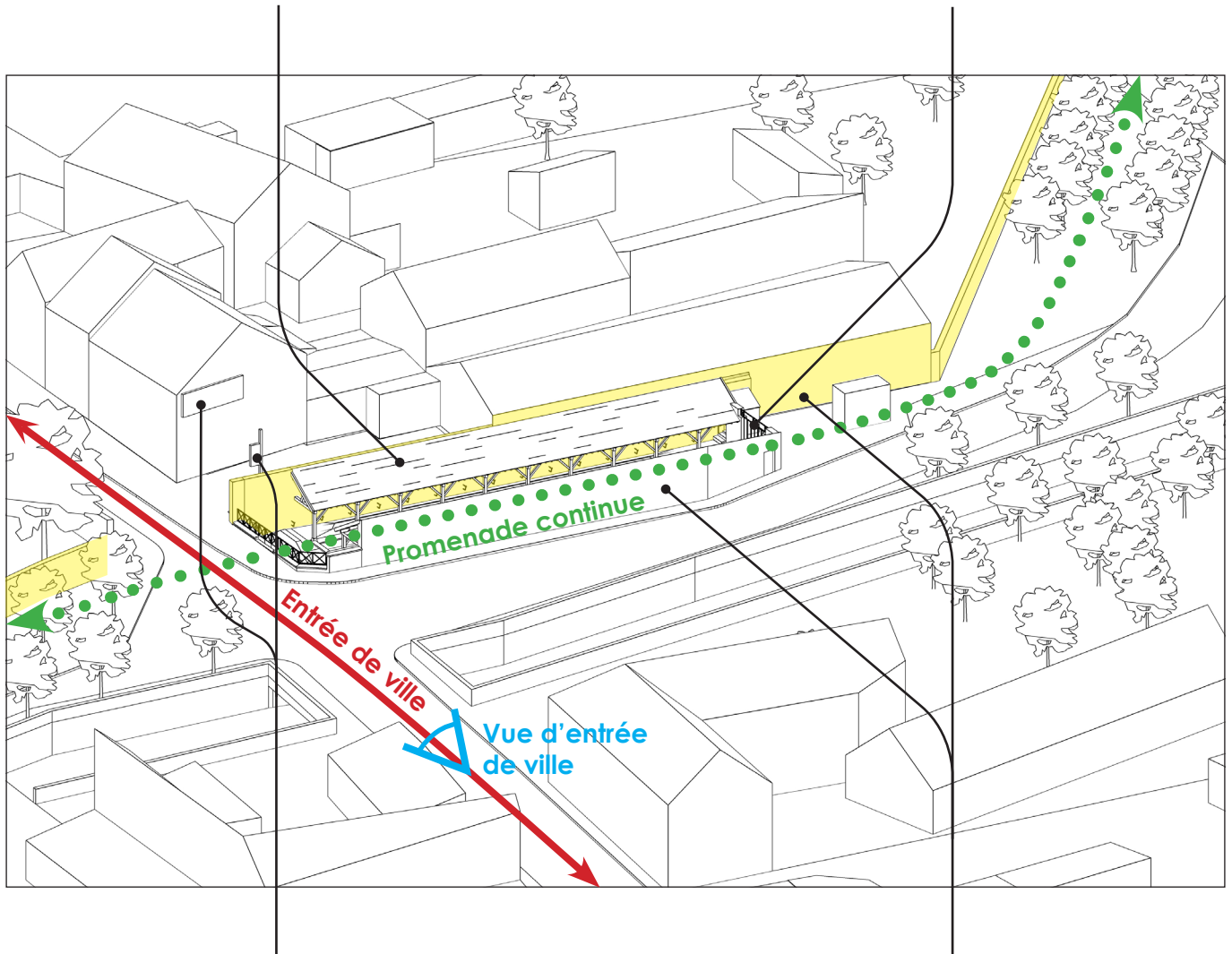


- Lavoir masqué

Interventions souhaitées

- Réhabilitation du lavoir

- Mise en place d'une continuité de promenade piétonne et accessibilité PMR



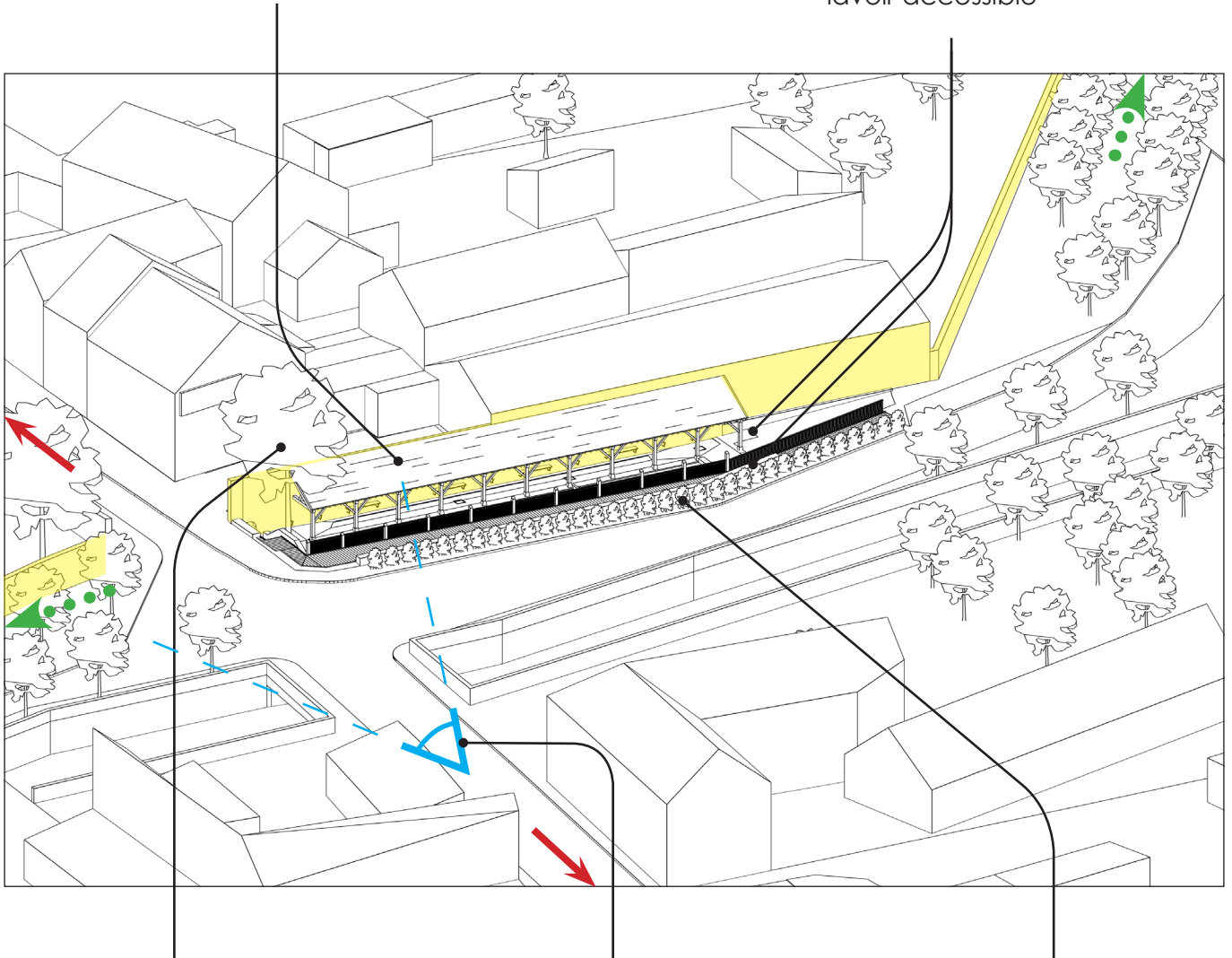
- Plantation d'un arbre pour marquer l'entrée de ville et masquer les enseignes commerciales

- Suppression du mur pour rendre le lavoir visible
- Marquer l'emplacement du tracé historique du rempart

Projet

- Pose de petites tuiles

- Passerelle piétonne en bois (accessible PMR) qui relie les deux cotés de la promenade
- Pente PMR rendant le lavoir accessible



- Nouvel arbre

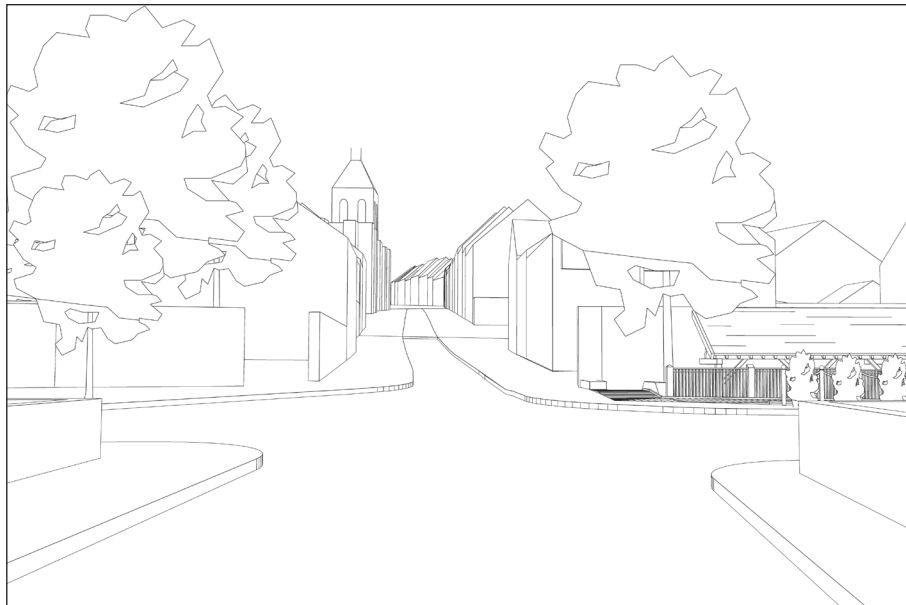
- Lavoir visible lors de l'arrivée dans la ville

- Plantations pour assurer la continuité

Etat projeté - Vues

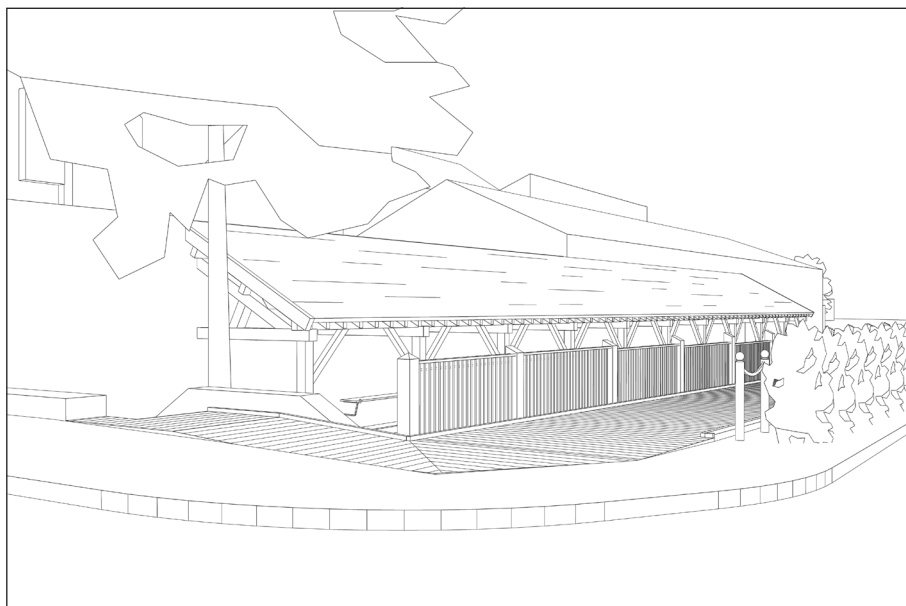
Entrée de ville

- Deux arbres (dont un nouveau) marques l'entrée de la ville.
- Lavoir adossé au rempart visible depuis l'entrée de ville.



Lavoir vu depuis la route

- Conservation et valorisation de la partie du lavoir existant adossée au rempart.



Lavoir vu depuis la promenade

- Tracé du mur arasé conservé.
- Poteaux de la structure conservés.
- Création d'une rampe légère en bois reliant les deux côtés de la promenade.

